



Pavillon vue imprenable LE MEUX

LE MEUX 60880

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Pavillon vue imprenable LE MEUX

Votre Agence Guy Hoquet vous propose à la vente en Exclusivité sur la commune de LE MEUX, dans un secteur calme et verdoyant, cette maison de construction traditionnelle construite sur sous-sol total. Entièrement indépendante et sans aucun vis à vis, vous apprécierez ses grands volumes intérieurs et la qualité de la construction.

La maison se compose d'un hall d'entrée desservant une cuisine et un grand séjour avec cheminée, 1 chambre au rdc avec Wc et salle d'eau. A l'étage, 3 grandes chambres avec rangements et bureau, salle de bains avec WC.

Exposée plein sud avec une vue imprenable.

2 terrasses sans vis à vis.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules.

Double vitrage PVC. Toiture ardoise, aucune anomalie électrique avec le diagnostic. DPE D.

La commune de Le Meux est située à neuf kilomètres au sud-ouest de Compiègne. Son territoire s'étend sur 780 hectares dont 92 boisés, traversé par deux axes perpendiculaires, la RD 98 et la RD 13.

Le Meux est un village qui a favorisé et développé, avec l'intervention de l'intercommunalité, un important tissu d'activités industrielles dans la vallée grâce à la présence de la Zone Industrielle dite de "Le Meux - Armancourt".

La proximité de Compiègne, mais également de la région parisienne, confère à Le Meux une vocation résidentielle. Son cadre de vie est moderne et agréable. Le village, bien relié à l'agglomération compiégnnoise, a favorisé l'installation de plus de 400 nouveaux habitants en moins de 10 ans. La zone

d'habitation et d'équipement centrale mise en oeuvre, a permis de fortifier le coeur de la Commune.

Le Meux jouit d'un excellent niveau d'équipement commercial, artisanal, médical, paramédical et scolaire, qui rend la Commune attractive. En effet, c'est dans le Centre-Bourg que se situe la majeure partie urbanisée de Le Meux, autour du noyau historique, que constituent l'église Saint-Martin et la mairie, mais également, la poste, le centre commercial et les équipements publics?. Les autres zones urbanisées s'étendent en direction des hameaux de Caulmont à l'Est, de la Croisette au Sud et de la Bruyère à l'Ouest.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

172 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-08 22:24:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4250€ au 01/01/2023

Photos du bien





