



## COMPIEGNE : appartement F1 (27.95m<sup>2</sup>) à vendre avec parking

COMPIEGNE 60200

**71 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
COMPIEGNE

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

## COMPIEGNE : appartement F1 (27.95m<sup>2</sup>) à vendre avec parking

QUARTIER CALME - A coté du parc de bayser à COMPIEGNE.

5 min à pied de l'UTC. En retrait de rue et dans un quartier très calme.

Studio exposé sud-ouest, de 27,95m<sup>2</sup>. Il offre une entrée, un séjour de 18 m<sup>2</sup>, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

Ce bien dispose d'une place de parking privative et sécurisée.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

27.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	2043 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2025-04-03 07:33:07

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 237 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



