



STUDIO LUMINEUX PROCHE UTC

COMPIEGNE 60200

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

STUDIO LUMINEUX PROCHE UTC

QUARTIER CALME - A coté du parc de bayser à COMPIEGNE.

5 min à pied de l'UTC. En retrait de rue et dans un quartier très calme.

Situé au dernier étage avec une vue dégagée sur les espaces verts et exposé sud.

Charmant studio 24.7 m². Il offre une entrée, un séjour, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes.

L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif.

24.7 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	249
Charges annuelles (ALUR)	1987 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui

Date ERP

2025-04-03 07:47:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

310 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2023

Photos du bien



