



Maison Margny Les Compiègne avec magnifique jardin

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Margny Les Compiègne avec magnifique jardin

Située à Margny les Compiègne dans un secteur bien desservi par les accès routiers, votre agence Guy Hoquet Compiègne vous propose à la vente en Exclusivité ce pavillon indépendant construit sur sous-sol total.

Il dessert une entrée, Wc séparés, cuisine, séjour, salle d'eau et 2 chambres.

Maison très lumineuse et jardin de 1040m² entièrement clos.

Fenêtres en DV PVC, chauffage au gaz de ville.

Garage fermé et abris de jardin.

Petite soeur de la Cité Impériale, village rural des bords de l'Oise au départ, Margny-lès-Compiègne prend véritablement son essor économique, industriel et commercial avec la mise en service de la gare en 1847. En 1995, la nouvelle équipe municipale entreprend un grand programme de développement des infrastructures.

Écoles, centre de loisirs, multi-accueil, terrains et salles de sport, accueil de nouvelles entreprises? De nouveaux services sont mis en place, répondant aux besoins actuels des habitants.

Aujourd'hui second pôle d'attractivité de l'agglomération, Margny-lès-Compiègne continue son expansion avec la recherche permanente d'une meilleure qualité de vie et se positionne comme un acteur essentiel et incontournable du coeur d'agglomération.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

52.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-21 15:28:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

385 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





