



## Appartement F3 rénové centre COMPIEGNE

COMPIEGNE 60200

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement F3 rénové centre COMPIEGNE

Votre Agence Guy Hoquet Compiègne vous propose en exclusivité, dans une petite copropriété au coeur de la ville et à coté de la place du marché cet appartement F3 lumineux situé au premier étage d'un immeuble de 6 appartements.

Vous apprécierez son état intérieur irréprochable et sa parfaite localisation.

Il est vendu avec une très grande cave.

Possibilité de stationnement privé.

De plus l'immeuble possède un petit jardin très appréciable les beaux jours !

Compiègne occupe une position géographique privilégiée à moins d'une heure de Paris, à proximité immédiate de l'une des plus belles forêts d'Europe.

L'implantation de l'Université de Technologie en 1973, de l'Ecole de Commerce et plus récemment de l'ESCOM en font une ville universitaire dynamique. Compiègne, c'est aussi son Hôtel de ville de style gothique flamboyant, ses nombreux musées, son Théâtre impérial, ses lieux historiques, son hippodrome, ses parcs et de multiples manifestations annuelles, telles que les Fêtes du 1er mai, les Fêtes Jeanne d'Arc, le départ du Paris-Roubaix.

Compiègne s'illustre également dans le domaine sportif, elle a d'ailleurs été distinguée comme étant la Ville la plus sportive de France.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1485 €
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-15 17:48:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



