



Maison Coup de Coeur à Saintines

SAINTINES 60410

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Coup de Coeur à Saintines

Nous vous proposons à la vente cette maison coup de coeur située à Saintines. La maison, construite en 2009, offre un cadre de vie agréable et calme, idéal pour une famille. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises ! D'une superficie de 97 m², cette propriété se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et est édifiée sur un terrain de 630 m².

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé plein ouest, garantissant une luminosité optimale. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un poêle à granulés, offrant confort et efficacité. La maison dispose également d'une chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau et de deux WC. À l'étage vous disposerez d'une agréable pièce palière, d'une chambre parentale avec sa balnéo pour vos moments de détente, ainsi qu'une autre chambre avec son dressing.

À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses, d'un garage fermé, d'un espace de stationnement pour trois véhicules avec son portail motorisé. Le jardin est agrémenté d'une piscine hors-sol, parfait pour les journées ensoleillées. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants assurent une bonne isolation.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire publique Louis Collas, l'École élémentaire René Boulanger et l'École maternelle publique Aurore, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

97 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Date ERP	2025-04-17 15:33:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1605€ et 2171€ au 01/01/2021

Photos du bien





