GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à VENETTE 60280

Appartement 2/3 pièces 2 terrasses et parking

VENETTE 60280

127 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 2/3 pièces 2 terrasses et parking

Dans une résidence récente, votre agence agence Guy Hoquet vous propose cet appartement d'une superficie de 55m2 proposant un confort de vie superbe avec ses 2 balcons terrasses, 1 chambre et un bureau (possibilité 2 chambres), espace de vie ouvert sur cuisine, Wc séparés. Un emplacement de parking en sous-sol.
Il se situe au 2ème et dernier étage de l'immeuble.
La copropriété dispose d'un espace vert / jardin privatif et sécurisé, et se trouve au pied de quelques commerces de première nécessité, crèche et école.
L'UTC se trouve à 10 minutes à pied, la gare et le centre ville de Compiègne à 15 min à pied.

Compiègne occupe une position géographique privilégiée à moins d'une heure de Paris, à proximité immédiate de l'une des plus belles forêts d'Europe.

L'implantation de l'Université de Technologie en 1973, de l'Ecole de Commerce et plus récemment de l'ESCOM en font une ville universitaire dynamique. Compiègne, c'est aussi son Hôtel de ville de style gothique flamboyant, ses nombreux musées, son Théâtre impérial, ses lieux historiques, son hippodrome, ses parcs et de multiples manifestations annuelles, telles que les Fêtes du 1er mai, les Fêtes Jeanne d'Arc, le départ du Paris-Roubaix.

Compiègne s'illustre également dans le domaine sportif, elle a d'ailleurs été distinguée comme étant la Ville la plus sportive de France.

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

55 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	390 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-24 04:53:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien