



Appartement 3 pièces à Compiègne - Une opportunité à ne pas manquer !

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 3 pièces à Compiègne - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 58,54 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages, à Compiègne. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, cet espace de vie est idéal pour les familles ou les couples en quête de confort et de tranquillité. Proposé à un prix attractif de 129 000 €, cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Saint-Germain et le Collège Gaétan Denain, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour vos enfants. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien dans une ville dynamique et accueillante. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce charmant appartement !

58.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2153 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
