



Appartement à vendre

COMPIEGNE 60200

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement à vendre

Découvrez ce charmant T2 situé à proximité immédiate de la gare avec une superficie de 54m² environ. Ce bien dispose d'une vaste entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour avec accès sur la terrasse, une salle de bains, une chambre, un cellier. Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une copropriété récente et sécurisée.

Une place de parking en sous-sol complète le bien.

Ne manquez pas cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

53.77 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

78

Charges annuelles (ALUR)	1160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-28 17:37:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
