



## Maison à vendre à Compiègne - 5 pièces, 3 chambres

COMPIEGNE 60200

**255 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Compiègne - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Compiègne, France. Avec une surface habitable de 101 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour une famille. Le bien est vivable de plain-pied, avec 2 chambres au rez-de-chaussée, et se trouve sur un terrain de 280 m<sup>2</sup>.

La cuisine est aménagée et équipée, le chauffage est assuré par une climatisation réversible et un poêle à granules, ainsi que des radiateurs électriques à inertie.

Vous apprécierez également la salle de bain et les 2 WC. La maison est également équipée d'un adoucisseur.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un bon standing avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets électriques en PVC.

Le stationnement est couvert avec 2 places disponibles, et un sous-sol total compartimenté est également présent.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment :

- Crèche de Bellicart
- École élémentaire Augustin Thierry
- École maternelle Augustin Thierry
- École maternelle Edouard Herriot
- Collège Ferdinand Bac
- École élémentaire Edouard Herriot
- École supérieure de commerce de Compiègne

- École élémentaire Pierre Sauvage

Le prix de cette maison est de 255 000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne.

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-09 19:51:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





