



Maison à vendre à Compiègne - 3 pièces, 2 chambres

COMPIEGNE 60200

190 000 € *

* 190 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Compiègne - 3 pièces, 2 chambres

À vendre : Charmante maison de 72,5 m² à Compiègne - Référence C2115

Située dans un quartier calme et recherché de Compiègne, cette maison, bien rare sur le marché, vous offre un cadre de vie agréable à seulement 190 000 €.

Avec une surface habitable de 72,5 m² et un terrain de 432 m², ce bien dispose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour un couple ou une petite famille. La maison se compose d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain, ainsi que d'un WC séparé. Le sous-sol contient une chambre ainsi que la possibilité de créer une nouvelle salle d'eau. Le chauffage est assuré par un système à gaz avec radiateurs pour un confort optimal. La hauteur sous plafond de 2,50 m donne une belle sensation d'espace. Les combles peuvent être aménagés, maison à fort potentiel.

Côté extérieur, la maison, construite dans les années 70 avec une structure en pierre et parpaing, offre un potentiel à rafraîchir selon vos goûts. Les fenêtres sont en mixte bois et PVC, et les volets sont métalliques. Vous pourrez également profiter d'une terrasse agréable et d'un sous-sol spacieux, offrant un stationnement pour votre véhicule.

Pratique pour les familles, cette maison se trouve à proximité immédiate de plusieurs écoles, telles que l'École élémentaire Charles Faroux et l'École maternelle Saint-Germain. Des parcs verdoyants sont également à quelques pas, vous permettant de profiter des espaces naturels aux alentours.

N'attendez plus pour découvrir ce bien au prix attractif et rare sur le marché ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

72.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-24 01:11:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2795€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2360€ et 3230€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



