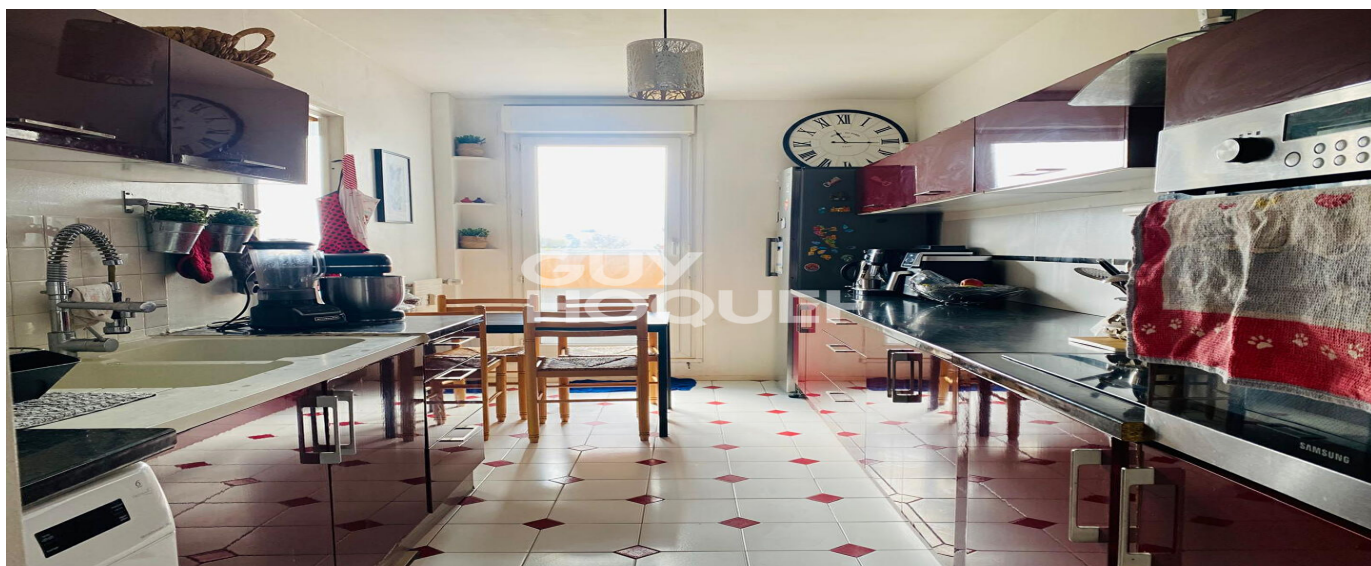




À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Compiègne - Loggia - GARAGE

COMPIEGNE 60200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Compiègne - Loggia - GARAGE

Découvrez cet appartement exceptionnel de 83.66 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 11 étages, à Compiègne. Avec un prix attractif de 139 000 €, cet espace de vie comprend 3 chambres, un séjour lumineux donnant sur une Loggia, et une grande cuisine aménagée et équipée. Profitez de la tranquillité d'un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités : commerces à seulement 150 mètres, écoles accessibles en 2 minutes, et la gare à 15 minutes.

L'appartement est en bon état, construit en béton dans le style des années 80, et dispose de deux balcons pour savourer vos moments de détente. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

DPE énergie primaire D 183 kwh/m²/an Emissions de gaz C 20 kg Co²/m²/an

Les atouts supplémentaires incluent un stationnement couvert, une véranda, un accès PMR, ainsi qu'un digicode et un gardien pour votre sécurité. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare dans une ville dynamique, à seulement 3 km de la gare et à 64 km de l'aéroport. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

83.66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

11

Dernier étage

Non

Distance Commerces

0.15 km

Distance Train

3 km

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

2 min

Accès Gare

15 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

80

Charges annuelles (ALUR)

3392 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Procédure en cours

Surface séjour

17 m2

Jardin

Non

Année construction

1978

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-20 19:13:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien

