



## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Compiègne - Loggia - GARAGE

COMPIEGNE 60200

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Compiègne - Loggia - GARAGE

Découvrez cet appartement exceptionnel de 83.66 m<sup>2</sup>, situé au 3ème étage d'un immeuble de 11 étages, à Compiègne. Avec un prix attractif de 139 000 €, cet espace de vie comprend 3 chambres, un séjour lumineux donnant sur une Loggia, et une grande cuisine aménagée et équipée. Profitez de la tranquillité d'un environnement calme, tout en étant à proximité immédiate des commodités : commerces à seulement 150 mètres, écoles accessibles en 2 minutes, et la gare à 15 minutes.

L'appartement est en bon état, construit en béton dans le style des années 80, et dispose de deux balcons pour savourer vos moments de détente. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

DPE énergie primaire D 183 kwh/m<sup>2</sup>/an Emissions de gaz C 20 kg Co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Les atouts supplémentaires incluent un stationnement couvert, une véranda, un accès PMR, ainsi qu'un digicode et un gardien pour votre sécurité. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien rare dans une ville dynamique, à seulement 3 km de la gare et à 64 km de l'aéroport. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite dès aujourd'hui !

83.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	11
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.15 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	3392 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-20 18:40:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



