



Maison moderne et spacieuse avec pâture

VENETTE 60200

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison moderne et spacieuse avec pâture

Découvrez cette magnifique maison qui allie confort moderne et espace de vie généreux. Avec une surface habitable de 160 m², cette propriété vous offre 6 pièces spacieuses, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Construite en 2019, cette maison est en très bon état et bénéficie d'une exposition OUEST, vous garantissant des soirées ensoleillées dans votre séjour.

La cuisine, aménagée et équipée, est idéale pour les amateurs de gastronomie. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau, complétée par un système mixte sol et convecteurs, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous trouverez également une salle de bain et une salle d'eau, ainsi que deux WC pour plus de commodité.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un vaste terrain de presque 3000 m², avec une pâture pour vos chevaux, des boxs et une autre parcelle seront accessible à la location. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité et de sécurité à cette maison.

Pour votre stationnement, un espace extérieur peut accueillir jusqu'à 5 véhicules. De plus, cette maison est idéalement située à proximité de l'école élémentaire, facilitant la vie quotidienne de votre famille.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

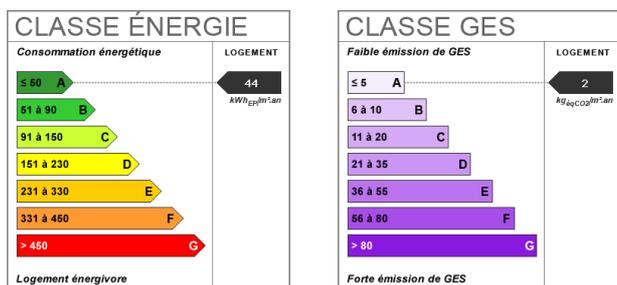
Nombre places parking 5

Date ERP 2025-05-07 18:06:07

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 44 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 455€ au 03/06/2020

Photos du bien





