



Quartier les Sablons Maison à vendre à Compiègne - 5 pièces, 3 chambres

COMPIEGNE 60200

297 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Quartier les Sablons Maison à vendre à Compiègne - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Compiègne, France. Avec une surface habitable de 104 m² et un terrain de 504 m², cette maison de style années 80, construite en 1982, offre un cadre de vie agréable et calme. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, et dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, avec un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous trouverez également une salle d'eau et deux WC. À l'extérieur, la maison est en excellent état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et sans vis-à-vis. Un garage fermé et deux places de parking sont disponibles pour votre confort. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente. La maison est équipée de la fibre optique. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Docteur André Hammel et le Lycée général et technologique Mireille Grenet, elle est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

104 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





