



## À vendre : Appartement 3 pièces à Lacroix Saint Ouen

Lacroix saint Ouen 60610

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Lacroix Saint Ouen

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Lacroix Saint Ouen, France. D'une superficie de 53.20 m<sup>2</sup>, cet appartement au 1er étage comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables. La cuisine est aménagée et vous trouverez également une salle d'eau et un WC. Ce bien est proposé au prix de 130000 €. En plus de ses atouts intérieurs, cet appartement dispose d'un garage et d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Bruyères, l'École élémentaire Les Bruyères, et le Collège Jules Verne, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

53.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

---

Provision sur charges	3 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



