



Maison spacieuse à vendre à Venette - 5 chambres, jardin et garage

VENETTE 60280

434 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison spacieuse à vendre à Venette - 5 chambres, jardin et garage

Découvrez cette maison à vendre située à Venette. Avec une surface habitable de 190 m² et un terrain arboré de 924 m², cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Elle se compose de 8 pièces, 5 chambres, dont une au rez-de-chaussée, et dispose d'une salle de bain complète et 1 salle d'eau. La cuisine indépendante est entièrement équipée, et le double séjour est agrémenté d'une cheminée à insert, parfait pour les soirées d'hiver.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur.

La maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage, et a été construite dans le style des années 30 en 1940.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double, une terrasse et un jardin spacieux, idéal pour profiter des journées ensoleillées. La propriété est située dans un quartier calme, à proximité de plusieurs écoles, crèches et autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison familiale dans un environnement agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

190 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	63 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 05/09/2025

Photos du bien





