GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLAIROIX 60280

Maison à vendre à Braisnes sur Aronde - Référence C2159

CLAIROIX 60280

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Braisnes sur Aronde - Référence C2159

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Braisnes sur Aronde, France. D'une surface de 122.74 m², cette propriété offre un espace de vie spacieux avec un séjour de 57.28 m². Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'une salle d'eau. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Construit en 2024, ce bien est en excellent état général et bénéficie d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, ainsi que d'un chauffe-eau thermodynamique et de panneaux solaires pour l'eau chaude.

Le terrain de 400 m² vous offre un espace extérieur agréable, sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Vous trouverez également un garage double et deux places de parking.

La maison est située dans un quartier calme, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Edouard Herriot, l'École élémentaire Edouard Herriot, et le Collège Claude Debussy, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour les familles.

De plus, la maison est équipée de la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

122.74 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-09-21 11:15:33

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	40 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET