



COMMUNE DE BRAISNES-SUR-ARONDE

BRAISNES SUR ARONDE 60113

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

COMMUNE DE BRAISNES-SUR-ARONDE

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Braisnes sur Aronde, France. Avec une surface habitable de 122.74 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le bien, construit en 2024, est en excellent état et ne présente aucun vis-à-vis. Profitez d'un espace de vie lumineux avec un séjour de 57.28 m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur avec un système de chauffage au sol, et l'eau chaude est produite par des panneaux solaires. Vous trouverez également deux WC pour plus de confort. À l'extérieur, le terrain de 400 m² vous offre un espace agréable, ainsi qu'une terrasse pour vos moments de détente. Un garage double et deux places de parking complètent ce bien. Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Edouard Herriot, l'École élémentaire Edouard Herriot, et le Collège Claude Debussy, ce qui en fait un choix idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations. Prix : 289000 €.

122.74 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	57.28 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





