



## A 12 MN DE COMPIEGNE - AU PIED DU CHATEAU DE PIERREFONDS - MMEUBLE A vendre - REF. C2147

PIERREFONDS 60350

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## A 12 MN DE COMPIEGNE - AU PIED DU CHATEAU DE PIERREFONDS - MMEUBLE A vendre - REF. C2147

En lisière sud-est de la forêt de Compiègne,

Dans un village pittoresque et touristique, à PIERREFONDS, de renommé par le château Fort international, cadre de vie privilégié, un patrimoine remarquable, une vie locale foisonnante et une terre d'artisanat.

Immeuble à vendre de rapport ,Loyers total annuel 42900 €

Un ensemble Immobilier comprenant :

Une maison ancienne à usage d'habitation et de commerce, rénovée.

- Maisonnette de type F1 de 30 m<sup>2</sup> de surface habitable, cuisine, pièce de vie mezzanine, salle d'eau/wc, Louée 495 € par mois
  - Local commercial de 60 m<sup>2</sup> avec terrasse, Loué par mois 800 €
  - Appartement de 60 m<sup>2</sup> type 3 pièces, au dessus du local avec deux chambres, Loué par mois 700 €
  - Au dernier étage quatre chambres avec salle d'eau privative Loué 395 € la chambre par mois
- Chauffage électrique, compteurs individuels.

Au pied du château, à 2 pas de la forêt, des commerces et restaurants.

Affaire Exceptionnelle !! IDEAL POUR INVESTISSEURS !!

190 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

8  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	3
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



