



À vendre - Élégante maison de caractère à Verberie (60410)

VERBERIE 60410

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre - Élégante maison de caractère à Verberie (60410)

Laissez-vous séduire par cette maison pleine de charme datant de 1800, située au coeur de Verberie, dans un environnement paisible et recherché. Alliant le cachet de l'ancien et le confort moderne, elle offre de beaux volumes et une exposition plein sud pour une luminosité optimale tout au long de la journée.

Les atouts du bien :

- Surface habitable de plus de 180 m².
- 5 chambres spacieuses.
- Cuisine aménagée et équipée.
- 2 salles d'eau et 1 WC indépendant.
- Chauffage central au gaz par radiateurs.
- Deux terrasses dont une couverte idéales pour vos moments en extérieur et sans aucun vis à vis.
- Abri voiture couvert sous le porche et stationnement privatif dans le courre
- Grande cave voutée
- Assainissement collectif (tout à l'égout)

Construite en pierre de taille, cette propriété a été parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Elle conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commodités.

Environnement et commodités :

- Écoles (maternelle, élémentaire, collège) à quelques minutes
- Crèche, Maison des Jeunes et de la Culture à proximité
- Commerces locaux : boulangeries, restaurants?
- Accès rapide à Compiègne et axes routiers principaux

Une charmante maison, clé en main, au coeur du vieux Verberie.

Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIÈGNE pour obtenir plus d'informations ou planifier une visite. Une belle opportunité à ne pas manquer !

ref : C2145

183 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





