



## Maison spacieuse à vendre à Tracy le Mont - Un véritable havre de paix !

TRACY LE MONT 60170

**327 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison spacieuse à vendre à Tracy le Mont - Un véritable havre de paix !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Tracy le Mont, un véritable bijou rare sur le marché immobilier ! Avec une surface généreuse de 130 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 4 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Le tout est érigé sur un terrain spacieux de 4600 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant.

Cette maison de plain-pied vous séduira par son agencement fonctionnel et sa luminosité. Imaginez-vous profiter de moments de convivialité dans un espace de vie chaleureux, tout en ayant la possibilité de vous évader dans votre jardin luxuriant.

Située à Tracy le Mont, vous bénéficierez d'une proximité avec plusieurs écoles, telles que l'École Élémentaire du Moulin et l'École de Tracy le Val, idéales pour vos enfants. Les commodités ne sont pas en reste, avec des boulangeries et des pharmacies à proximité, ainsi que des services de santé.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette maison d'exception, proposée au prix de 327000 € par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception !

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP 2025-05-24 10:07:38

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 239 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 4600 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





