



Plain-pied Maison à vendre à Jaux - Référence C2150

JAUX 60880

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Plain-pied Maison à vendre à Jaux - Référence C2150

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Jaux, totalement de plain-pied, l'aménagement du grenier est possible environ 30m2 de plus.

D'une surface de 70,50 m², cette maison de type 3 pièces est idéale pour un couple ou une petite famille. Elle se compose de 2 chambres au rez-de-chaussée, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est produite par un ballon relié à la chaudière.

Le terrain de 300 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable, avec une terrasse pour vos moments de détente. La maison, construite en 2016, est en excellent état et bénéficie d'un bon standing. Les fenêtres en double vitrage et les volets pliants ajoutent au confort de cette propriété.

Située au rez-de-chaussée, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, garantissant calme et intimité. De plus, un emplacement de parking est inclus.

À proximité, vous trouverez de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, ainsi que des médecins, facilitant votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

70.5 m²

3 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-05-26 04:00:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien





