



## À vendre : Appartement Récent de Grand Standing à Compiègne Ref C2155

COMPIEGNE 60200

**210 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement Récent de Grand Standing à Compiègne Ref C2155

Découvrez cet appartement d'exception à Compiègne, situé dans le secteur prisé du Sud Compiègne. D'une superficie de 70.80 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux et calme se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, idéal pour une famille ou un investissement. Vous serez séduit par son exposition sud-est qui inonde le séjour de lumière naturelle, et par sa cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Situé au dernier étage construit en 2022, cet appartement est en très bon état et bénéficie d'un standing élevé. Profitez d'une grande pièce de vie 37 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé. Vous apprécierez également 2 terrasses de 17,87 m<sup>2</sup>, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

L'immeuble est équipé de fenêtres à double vitrage, d'un chauffage par radiateurs, et dispose d'un accès sécurisé avec digicode et portail électrique. Pour votre confort, cet appartement est également accessible aux personnes à mobilité réduite et est raccordé à la fibre optique.

En termes de stationnement, vous disposerez de 2 places de parking, dont un espace extérieur couvert.

La localisation est idéale : à seulement 2 minutes des écoles, 12 minutes de la gare, et à proximité immédiate des commerces (150 m). Les transports en commun sont facilement accessibles, et vous serez à 6 km de l'autoroute et à 64 km de l'aéroport.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre de vie agréable, à proximité de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

70.8 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	217
Charges annuelles (ALUR)	1976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2022-08-15 14:49:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





