



## Maison à vendre à Longueil Annel - 4 pièces, 3 chambres

LONGUEIL ANNEL 60150

**227 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Longueil Annel - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison vivable de plain pied bien située à Longueil Annel.

D'une superficie de 100 m<sup>2</sup> sur sous-sol total, entièrement indépendante !

Cette maison construite en 1970, offre un cadre de vie agréable sur un terrain de 643 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une entrée spacieuse desservant un chaleureux séjour de plus de 38 m<sup>2</sup> profitant d'une double exposition et une cuisine aménagée-équipée. Un couloir mène à une chambre, une salle d'eau et un W.C.

À l'étage, vous y trouverez un palier donnant sur une chambre supplémentaire et une troisième à aménager de plus de 20m<sup>2</sup>. Deux véhicules peuvent stationner dans le sous-sol pour plus de confort.

La maison est au calme, avec une hauteur sous plafond de 2,50 m, de beaux volumes et nécessite quelques rafraîchissements pour révéler tout son potentiel.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants, et un magnifique jardin idéalement exposé.

La maison est idéalement située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire, l'École élémentaire Marguerite Forterr, l'École maternelle Charles Perrault, et l'École maternelle Saint-Sulpice, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus

d'informations.

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-25 00:23:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	643 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3200€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2754€ et 3726€ au 01/01/2023

Photos du bien





