



Maison Longueuil Sainte Marie 5 pièce(s) 131 m2

LONGUEIL SAINTE MARIE 60126

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Longueuil Sainte Marie 5 pièce(s) 131 m2

L'agence Guy Hoquet à le plaisir de vous présenter cette maison de 2011 dans un quartier calme de Longueuil sainte Marie. Cette maison totalise une superficie de 131 m² et se compose de la façon suivante :

Au rez-de-chaussée vous trouverez : une entrée, un espace de vie lumineux ouvert sur une cuisine aménagée et équipée de plus de 45m², un cellier, un bureau, ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage: un beau palier desservant une suite parentale, deux chambres ainsi qu'une salle bain avec WC.

Pour le stationnement, cette maison dispose d'un garage accessible depuis la maison.

Un beau terrain paysagé d'environ 850m² avec une grande terrasse permettra de profiter des beaux jours à toute heure de la journée.

L'école maternelle et l'école élémentaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transport, on trouve la gare dans les alentours. L'autoroute A1 et la nationale N31 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un terrain de tennis et une bibliothèque à proximité. Il y a aussi un petit centre commercial Auchan ainsi qu'une station service.

Vous l'aurez compris toutes les commodités sont implantés dans ce village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne tardez pas ,cette maison est faite pour vous .
Contacté des maintenant Rousseau Mathieu : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

132 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







