



Maison à vendre à Compiègne - 4 pièces, 3 chambres

COMPIEGNE 60200

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Compiègne - 4 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison très bien placée à Compiègne.

D'une surface de 78 m², cette maison des années 1930 est agencée comme suit : Une entrée desservant une cuisine, salle d'eau, salon et salle à manger. A l'étage vous y trouverez un palier ainsi que deux chambres. La maison est entièrement à rafraîchir.

Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est assurée par un ballon installé en 2018. Une cave est présente pour plus de stockage.

A l'extérieur, vous y trouverez un magnifique jardin bien exposé ainsi qu'un garage fermé.

La maison est située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Saint-Germain et l'École élémentaire Saint-Germain, ainsi que du Collège Gaétan Denain, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations.

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-17 17:25:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 2240€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€ au 01/01/2023

Photos du bien



