



Maison spacieuse à vendre à Lacroix Saint Ouen - Réf. 10354

LACROIX SAINT OUEN 60610

317 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison spacieuse à vendre à Lacroix Saint Ouen - Réf. 10354

Découvrez cette magnifique maison de 132.55 m², située à Lacroix Saint Ouen, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres (possibilité 4 ou 5 Chambres via peu de travaux), cette propriété est idéale pour une famille. Le rez-de-chaussée comprend deux chambres, une salle de bain et une salle d'eau, mais avant tout un vaste séjour de 40 m², parfait pour recevoir vos proches. La cuisine meublée et équipée, le chauffage électrique par radiateurs et l'insert de cheminée ajoutent au confort de cette maison.

Le terrain forestier de 811 m², bien exposé Nord-Sud et sans vis à vis direct, vous permettra de profiter d'un espace extérieur agréable. Bien que la maison nécessite un rafraîchissement, elle est construite en briques avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement pratique avec un sous-sol et un portail électrique.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Les Bruyères, l'École élémentaire Les Bruyères et le Collège Jules Verne, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse dans un environnement calme et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

132.55 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-11 06:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



