



## Hyper Centre - Appartement T2 à Vendre

COMPIEGNE 60200

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Hyper Centre - Appartement T2 à Vendre

Découvrez cet appartement de 2 pièces, en hyper-centre à Compiègne. D'une surface de 35 m<sup>2</sup>, cet appartement est proposé au prix de 95 000 €.

Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit dans les années 1930, il nécessite un rafraîchissement. L'intérieur comprend une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en bois simple et double vitrage.

L'appartement est vendu loué 535€ charges comprises, bail jusqu'en août 2027.

Le foncier est de 855€/an, et les charges sont de 820€ à l'année.

La localisation est pratique, à proximité de plusieurs restaurants, boulangeries, pharmacies et bureaux de poste, offrant ainsi un cadre de vie agréable. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Compiègne. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique de Compiègne.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-11-27 18:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	179 kWh/m2 par an
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1365€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1580€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

