



Charmante Maison à Vendre Secteur Estrées St Denis - Idéale pour votre Famille !

ESTREES ST DENIS 60190

194 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Charmante Maison à Vendre Secteur Estrées St Denis - Idéale pour votre Famille !

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Cressonsacq, Avec une superficie de 100 m², cette maison spacieuse dispose de 4 pièces, dont 2 chambres, un Bureau confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Construite en 1947, elle allie le charme de l'ancien et le confort moderne. Vous bénéficierez également d'un terrain de 326 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées ou pour créer votre jardin de rêve. Située au rez-de-chaussée d'un bâtiment ou garage d'un de 47 m², cette maison est facilement accessible.

Le prix de vente est de 194900 €, une opportunité à ne pas manquer ! De plus, vous serez à proximité de l'École Maternelle, ce qui est parfait pour les familles avec de jeunes enfants.

***Idéal pour Investisseur !

N'attendez plus pour visiter cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite. Votre nouveau chez-vous vous attend ! ref C2173

100 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2021-10-21 10:53:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2021

Photos du bien





