GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Marqueglise 60490

Maison à fort potentiel à Marqueglise

Marqueglise 60490

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à fort potentiel à Marqueglise

A 15 / 20 minutes de Compiègne, découvrez cette maison de 7 pièces, dont 6 chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Nichée sur un terrain de 1 500m² env, elle bénéficie d'un environnement calme et privilégié. Vivable de plein pied.

L'isolation par l'extérieur récemment réalisée permet d'obtenir un DPE en C, un véritable atout pour le confort thermique et les économies d'énergie.

En plus de la maison principale, une dépendance d'environ 70 m² à finaliser vient compléter cet ensemble, idéale pour un projet d'aménagement supplémentaire (atelier, bureau, logement indépendant, etc...).

Des travaux sont à prévoir pour finir ou rénover certaines pièces, mais le potentiel est indéniable. Une fois entièrement rénové, ce bien offrira une belle plus-value pour un investisseur ou une grande famille souhaitant créer un lieu de vie à son image.

A saisir sans tarder! Contactez-nous pour plus d'information ou organiser une visite...

150 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Mauvais
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-11 13:28:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1460€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2040€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET