



COMPIEGNE - CENTRE VILLE - Immeuble avec un beau potentiel - ref C2166

60200 60200

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

COMPIEGNE - CENTRE VILLE - Immeuble avec un beau potentiel - ref C2166

Centre ville de Compiègne à proximité du château.

Immeuble de rapport locatif avec possibilité de faire des locations parkings, Possibilité d'Aménagé un LOFT (voir plan).Une Terrasse de 50 m².

Immeuble construit en pierre, En façade de rue, un corps de bâtiment comprenant :

Un entrée sous porche, deux caves,

Hangar de 190 m², une terrasse au dessus, Compteurs eau froide et électrique individuels.

Au rez de chaussée : Un local commercial de 46 m² loué 800 €;

Au premier étage :

Deux appartement (surface loi carrez 37.5 m² et 32.5) 2 pièces, Loués 1300 €

Deuxième étage : Appartement 3 pièces de 45 m², Loué 650 €

DPE : E GES B

DPE : E GES E

La valeur locative du hangar dans l'état est de 2000 € mensuel.

Loyers estimés à 33000 € par an.

Avec le hangar estimé à 2000 €/mois - au total valeur locative annuelle 57000 €

Prix de vente 630 000 € frais d'agence inclus

351 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







