GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE PLESSIS BRION 60150

Maison à vendre au Plessis Brion - Référence 8979

LE PLESSIS BRION 60150

181 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre au Plessis Brion - Référence 8979

Découvrez cette charmante maison à vendre située au Plessis Brion, !!!!travaux a prévoir isolation électricité, plomberie, peinture, sol, cuisine, salle de bains!!!.
Avec une superficie de 102 m², cette maison brut totalement à aménagée des années 30 se compose de 5 pièces, plus une magnifique dépendance a aménagée de 37m2 au sol étage possible.
Offrant un espace de vie confortable pour toute la famille. Le prix de vente est de 181000 €. La maison est construite en pierre et brique, et bien que des travaux soient à prévoir, elle possède un fort potentiel. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante et un insert pour la cheminée, parfait pour les soirées d'hiver. À l'extérieur, le terrain de 402 m² est agrémenté d'une terrasse et d'un garage fermé. De plus, vous bénéficierez d'une cave et d'une place de parking. La maison est équipée de volets roulants et de la fibre optique. Située dans un quartier calme, sans vis-à-vis, elle est proche de plusieurs commodités, notamment des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, un supermarché et des médecins. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE.

102 m² | 5 pièce(s) | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui

Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-11-06 08:36:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	621 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien