



Maison secteur calme MARGNY LES COMPIEGNE

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison secteur calme MARGNY LES COMPIEGNE

Pavillon de construction traditionnelle construit sur un sous-sol total, situé dans un square au calme à MARGNY LES COMPIEGNE, non loin des écoles et des commerces.

Vous apprécierez le secteur et la qualité de l'environnement très sécurisant.

Tout à l'égout, chauffage individuel au gaz de ville.

Jardin clos. Sous-sol total. Possibilités d'extensions.

Référence C2174, Prix de vente 149.000€ F.A.I

Ce bien vous est proposé par Aurélien LEVEQUE Inscrit au RSAC de COMPIEGNE 820 143 600.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1958

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-27 21:58:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2630€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





