



À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Lacroix Saint Ouen

LACROIX SAINT OUEN 60610

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement spacieux de 5 pièces à Lacroix Saint Ouen

Découvrez cet appartement lumineux de 86,25 m² situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente construite en 2016, au coeur de Lacroix Saint Ouen et à deux pas de tous commerces/écoles. Ce bien, idéal pour une famille, comprend 3 chambres, une salle de bain privée pour la chambre parentale, une salle d'eau indépendante et un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, offrant un espace convivial pour vos repas. Le séjour, exposé sud-est, vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement dispose également d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une chaudière pour l'eau chaude. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent un confort optimal.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 35 m² avec terrasse et de deux places de parking sécurisées.

L'appartement dispose d'un accès et des dernières normes PMR.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

86.25 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

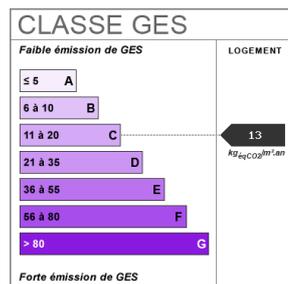
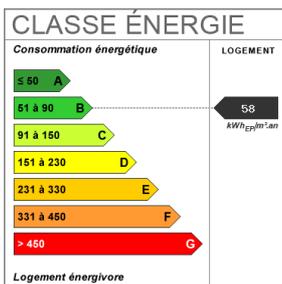
2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1466 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2016 |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-07-15 17:56:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 58 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



