



## Maison à vendre à Clairoix - Grand standing et calme

CLAIROIX 60280

**264 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Clairoix - Grand standing et calme

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Clairoix, France. Référence C2173, cette propriété de 77 m<sup>2</sup> se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le terrain de 507 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur agréable. Construite en 1960, cette maison de style années 60 est en excellent état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage et de volets roulants électriques. À l'intérieur, vous trouverez un séjour spacieux de 26.72 m<sup>2</sup>, une salle de bain, et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, avec une chaudière pour l'eau chaude. Vous apprécierez également le calme de l'environnement. Pour votre confort, cette maison dispose d'un sous-sol et d'une terrasse, ainsi que d'un stationnement en sous-sol. La fibre optique est également disponible. Située à proximité de plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, cette maison est parfaitement située pour profiter de toutes les commodités. Prix de vente : 264000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	26.72 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-27 14:48:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





