



Maison familiale au calme avec superbe jardin

CHEVRIERES 60710

388 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison familiale au calme avec superbe jardin

CHEVRIERES, dans une rue au calme, proche des activités sportives du village, nous vous invitons à découvrir ce pavillon de construction traditionnelle construit sur vide sanitaire. Il sera idéal pour votre famille car il propose 5 chambres, des espaces à vivre agréables et surtout un superbe terrain clos, bien exposé et sans aucun vis à vis, où vos enfants et vous même pourrez passer des moments privilégiés ! La maison est vivable de plain pied car elle propose 2 chambres au rdc avec salle d'eau et Wc.

A l'étage on retrouve 3 chambres, une salle de bains avec Wc, l'ensemble sur dalle béton. Située en retrait de 17 mètres depuis la rue, la maison dispose d'une allée pour rentrer les véhicules, mais aussi d'un garage fermé.

Chauffage gaz de ville, double vitrage PVC, tout à l'égout.

Nos conseillers Guy Hoquet se tiennent à votre disposition pour vous renseigner d'avantage sur ce bien.

CHEVRIERES est une commune dynamique située à proximité de l'autoroute A1 et de la RN 31, et environ 15 minutes de COMPIEGNE.

La commune offre un cadre de vie très agréable aux habitants, consultez le site de la commune afin de regarder les avantages et services de la commune, pour plus d'infos c'est ici : <http://www.mairie-chevrieres.fr>

155 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Surface séjour | 38 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Conduit existant |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 4 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-08-04 10:07:24 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

136 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien





