



Maison à vendre à Lacroix Saint Ouen - 7 pièces, 5 chambres

LACROIX SAINT OUEN 60610

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Lacroix Saint Ouen - 7 pièces, 5 chambres

Découvrez cette spacieuse maison à vendre située à Lacroix Saint Ouen, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable de 175.50 m², cette maison comprend 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour une famille ou un investisseur. Le bien est édifié sur un terrain de 973 m² et dispose d'un séjour lumineux de 48.50 m². La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. Vous apprécierez également le foyer ouvert de la cheminée, idéal pour les soirées d'hiver.

La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et un WC, ainsi que deux chambres au rez-de-chaussée. L'extérieur nécessite un rafraîchissement, mais il offre un style des années 70 avec une construction en brique et des fenêtres en bois simple vitrage. Les volets roulants électriques ajoutent un confort supplémentaire.

Le bien est équipé d'un assainissement tout à l'égout et d'un accès à la fibre optique. Pour votre stationnement, vous bénéficierez d'un garage et d'un espace sous-sol, ainsi qu'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École maternelle Les Bruyères, l'École élémentaire Les Bruyères, et le Collège Jules Verne, facilitant ainsi l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier de qualité dans un quartier prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

175.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





