



## COMPIEGNE quartier tranquille proche forêt maison 4 chambres

COMPIEGNE 60200

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## COMPIEGNE quartier tranquille proche forêt maison 4 chambres

Située à COMPIEGNE dans un secteur calme et résidentiel proche de la forêt. Nous vous proposons de devenir propriétaire de cette maison construite en partie sur cave et sur un très joli terrain clos de 500m<sup>2</sup>.

Quelques travaux d'isolation et de confort seront à prévoir pour vous approprier pleinement cette maison et y apporter une belle valeur ajoutée.

Ce bien dispose de 3 chambres avec la possibilité de faire 4 chambres.

Cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour.

Fenêtres simple vitrage, volets roulants électriques avec commande centralisée.

Deux Box sont construits sur le terrain, avec porte motorisée.

Contactez nous pour d'avantage d'informations et organiser votre visite, nos conseillers se tiennent à votre écoute.

76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double

Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2025-07-29 02:24:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2179€ et 2947€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

