



Maison Individuelle à vendre 6 CLAIROIX CENTRE - Référence C2190

CLAIROIX 60280

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison Individuelle à vendre 6 CLAIROIX CENTRE - Référence C2190

Découvrez cette charmante maison Indépendante idéalement située au coeur de CLAIROIX, à seulement 10 minutes à pied des commerces et à proximité immédiate des écoles, dont l'École maternelle de l'Aronde et le Collège Claude Debussy. Avec ses 4 pièces, dont 2 chambres au rez-de-chaussée, cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité.

Le bien, construit en 1960, est en bon état et dispose d'une cuisine aménagée, d'un séjour salle à Manger de 24 m², ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz récente, et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une excellente isolation.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain généreux de 722 m², d'une terrasse, d'un garage, ainsi que d'un stationnement couvert et d'un sous-sol.

La maison est située à seulement 1 minute des écoles et à 5 minutes de la gare, facilitant ainsi vos déplacements. Pour les amateurs de nature, plusieurs parcs se trouvent à proximité.

DPE : Energie Primaire D 243 kwh/m²/an Emission D 34/kg CO²/m²/an

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un secteur calme et agréable, tout en étant proche de toutes les commodités. Contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,SousSol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-31 01:09:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	243 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2001

Photos du bien



