



Maison à vendre à Margny les Compiègne - Référence C2186

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison à vendre à Margny les Compiègne - Référence C2186

DPE C Maison totalement rénovée en 2019-2020

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Margny les Compiègne, France. D'une surface habitable de 133.50 m², cette propriété de grand standing construite en 1930 vous offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, dont une située au rez-de-chaussée. Vous appréciez la cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que le confort d'un chauffage au gaz avec radiateurs. La maison dispose d'une salle de bain et de deux salles d'eau, ainsi que de trois WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 319 m², avec deux terrasses pour vos moments de détente. L'état général de la maison est excellent, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois.

Située dans un quartier calme sans vis-à-vis, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire Edouard Herriot et l'École maternelle Edouard Herriot, idéales pour les familles. Vous trouverez également des établissements de garde d'enfants tels que La Maison des Enfants et le Centre multi-accueil Les Petits Pieds.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés sont à proximité, ainsi que des boulangeries et des restaurants. La ville de Compiègne est facilement accessible, offrant des commodités supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

133.5 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	36.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-08-08 02:43:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

109 kWh/m² par an

Surface terrain

319 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien







