

Maison à vendre à Margny les Compiègne -Référence C2186

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

346 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino 60200 COMPIEGNE 03 44 30 02 86

Maison à vendre à Margny les Compiègne - Référence C2186

DPE C Maison totalement rénovée en 2019-2020

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Margny les Compiègne, France. D'une surface habitable de 133.50 m², cette propriété de grand standing construite en 1930 vous offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, dont une située au rez-de-chaussée. Vous apprécierez la cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que le confort d'un chauffage au gaz avec radiateurs. La maison dispose d'une salle de bain et de deux salles d'eau, ainsi que de trois WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 319 m², avec deux terrasses pour vos moments de détente. L'état général de la maison est excellent, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en bois.

Située dans un quartier calme sans vis-à-vis, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École élémentaire Edouard Herriot et l'École maternelle Edouard Herriot, idéales pour les familles. Vous trouverez également des établissements de garde d'enfants tels que La Maison des Enfants et le Centre multi-accueil Les Petits Pieds.

Pour vos courses, plusieurs supermarchés sont à proximité, ainsi que des boulangeries et des restaurants. La ville de Compiègne est facilement accessible, offrant des commodités supplémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien située. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	36.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Type Chauffage Mécanisme Chauffage	Individuel Radiateur
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	Radiateur
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude	Radiateur Gaz Gaz
Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur	Radiateur Gaz Gaz Somptueux

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 01/01/2021

Photos du bien

































