



## Appartement Compiègne 4 pièce(s) 100 m2

COMPIEGNE 60200

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement Compiègne 4 pièce(s) 100 m2

L'agence Guy hoquet à le plaisir de vous présenter ce bel appartement situé au 3ème et dernier étage d'une sympathique résidence à Compiègne . Cet appartement de type F4 à tout pour vous séduire. Il dispose d'un grand espace de vie de plus de 47m<sup>2</sup> ouvert sur cuisine , d'une belle salle de bains , de trois chambres ainsi que de WC indépendants. Un balcon avec vue sans vis à vis et une cave viendront compléter ce bien.

Le bâtiment est sécurisé et bénéficie de la présence d'un gardien.

Aucun travaux à prévoir.

La chaudière collective est récente (2 ans).

Ne tardez pas ,cet appartement est fait pour vous .

Contactez dès maintenant Mathieu Rousseau : 0618274894 Agent commercial enregistré au RSAC de Compiègne sous le n° 888521580

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Etage                                                | 3                         |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Distance Commerces                                   | 1 km                      |
| Accès Bus                                            | 2 min                     |
| Accès Gare                                           | 15 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 84                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3720 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 37.8 m2                   |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Vis-à-vis                                            | Non                       |
| Fenêtres                                             | Double Vitrage            |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Américaine                |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Chauffage de ville  |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 2                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2025-08-26 12:53:13 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 261 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



