



## Appartement Compiègne 4 pièce(s) 68 m2

COMPIEGNE 60200

**162 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

## Appartement Compiègne 4 pièce(s) 68 m2

Appartement à rafraichir situé au 3ème étage de la Résidence" la Closerie", il offre une vaste entrée qui dessert un double séjour avec balcon terrasse bien exposée, une cuisine aménagée, un espace nuit composé de deux chambres, une salle de bains, une pièce dressing.

Un garage fermé et une cave complètent le bien

68.51 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 154

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2408 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol                    |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir              |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé              |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 186 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1430€ au 09/12/2025

---

## Photos du bien



