



## Maison de Maître d'Exception à Compiègne - 5 Chambres, Grand Standing

COMPIEGNE 60200

**790 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison de Maître d'Exception à Compiègne - 5 Chambres, Grand Standing

Découvrez cette magnifique maison de maître à vendre, située en plein cœur d'Compiègne, à seulement 300 mètres de la gare et à 15 minutes de l'autoroute. Avec ses 229,40 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété d'exception vous offre un cadre de vie prestigieux et confortable. Composée de 9 pièces, dont 5 chambres spacieuses, elle dispose d'un grand séjour lumineux exposé sud-ouest, parfait pour profiter des rayons du soleil.

La maison, construite en 1800, allie charme de l'ancien et confort moderne. Vous y trouverez une cuisine aménagée, deux suites parentales (SDB/SDE) et trois WC, ainsi qu'une hauteur sous plafond de 3 mètres qui accentue l'espace et la luminosité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, le terrain de 400 m<sup>2</sup> vous offre un espace de détente avec une dépendance aménagée donnant sur terrasse, idéal pour vos moments de convivialité. Le standing de cette maison est élevé, avec des fenêtres en bois simple vitrage et un assainissement tout à l'égout. De plus, vous bénéficiez d'un garage double et d'un sous-sol, ainsi que d'une cave pour vos rangements.

Localisée à proximité de toutes les commodités, vous trouverez des écoles, des crèches, des commerces, ainsi que des restaurants à moins de 10 minutes à pied. Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien d'exception dans un secteur prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour

organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien unique.

REF. 2200

229.4 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.3 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageDouble, GarageFerme, Couvert
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-20 02:46:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	400 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4760€ et 6510€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





