



## À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**150 000 € \***

\* 150 000 € honoraires inclus

139 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement lumineux de 65.36 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 2007, dans un quartier calme de Compiègne. Ce bien, référencé C2198, est proposé au prix de 150000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Vous apprécierez également la présence d'une terrasse, ainsi que d'un stationnement en sous-sol avec 2 places de parking. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Situé à Compiègne, vous bénéficierez de la proximité de nombreux restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies, ainsi que de services médicaux. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE. Ne manquez pas cette opportunité !

65.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	1449.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-25 12:48:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

## Photos du bien







