# UEF Votre fiche bien Achat à COMPIEGNE 60200



### Appartement Compiegne 4 pièce(s) 81 m2

**COMPIEGNE 60200** 

249 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino 60200 COMPIEGNE 03 44 30 02 86

#### Appartement Compiegne 4 pièce(s) 81 m2

Appartement idéalement situé dans le Triangle d'Or de Compiègne, dans une résidence sécurisée offrant un cadre agréable. Il se compose d'une entrée desservant un double séjour lumineux, une cuisine équipée fonctionnelle, deux chambres, salle d'eau, wc séparé.

Un sous-sol de plus de 30 m2 et 2 places de parking accessibles de l'appartement viennent compléter le bien .

81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

#### Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Nb Lots Copropriété 77

Procédures diligentées c/

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1900€ au 04/01/2025

## Photos du bien



















