GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COMPIEGNE 60200

Charmant studio lumineux de 28.4m2 avec coin nuit

COMPIEGNE 60200

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Charmant studio lumineux de 28.4m2 avec coin nuit

QUARTIER CALME - A coté du parc de bayser à COMPIEGNE.
5 min à pied de l'UTC. Arrêt de bus a coté de l'immeuble.

Situé au deuxième étage avec une vue dégagée verdoyante et exposé sud.

Charmant studio 28.4m². Il offre une entrée, un séjour, une kitchenette équipée, une salle de bains avec Wc.

Appartement en très bon état.
L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est collectif, l'eau chaude et froide est également comprise dans les charges.

28.4 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4

Distance Commerces	1 km
Accès Gare	15 min
Nb Lots Copropriété	249
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-02 13:30:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	437 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1038€ et 1404€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GELATI

GELATI