



## Maison à vendre à Margny les Compiègne - 4 pièces, 2 chambres

MARGNY LES COMPIEGNE 60280

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Maison à vendre à Margny les Compiègne - 4 pièces, 2 chambres

Découvrez ce charmant appartement à vendre à Margny les Compiègne, il est situé à moins de cinq minutes à pieds de la gare. Avec une surface habitable de 70 m<sup>2</sup>, cet appartement dispose de 4 pièces, dont trois chambres, idéale pour une petite famille. Le bien est en excellent état général et construit en brique, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant un confort optimal.

La cuisine est aménagée et équipée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs. L'appartement est situé au rez-de-chaussée, sans étage, et est au calme, offrant un cadre de vie agréable. Vous bénéficierez d'une cave pour vos rangements. La maison est également équipée pour l'ADSL et la fibre optique. Aucun place de parking n'est incluse. Proche de plusieurs écoles, dont l'École maternelle Jules Ferry et l'École élémentaire Ferdinand Buisson, ainsi que d'autres commodités. Référence : c2207, prix : 180000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-02 04:52:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1725€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1466€ et 1984€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



