



Maison d'exception à vendre à Antheuil Portes - Référence C2210

ANTHEUIL PORTES 60162

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Maison d'exception à vendre à Antheuil Portes - Référence C2210

Découvrez cette magnifique maison traditionnelle de type villa, à vendre à Antheuil Portes, offrant un cadre de vie idéal. Avec une surface habitable de 216 m², cette propriété spacieuse dispose de 7 pièces, dont 5 chambres, et s'étend sur un terrain généreux de 1275 m².

À l'intérieur, vous serez séduit par une pièce de vie impressionnante de 70 m², baignée de lumière grâce à son exposition Est-Ouest. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'une véranda de 23 m², idéale pour se détendre.

La maison est équipée d'un chauffage au sol au fuel, d'une chaudière pour l'eau chaude, et d'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Avec 1 salle de bain et 2 salles d'eau, ainsi que 2 WC, le confort est au rendez-vous. La hauteur sous plafond de 2.50 m ajoute une sensation d'espace.

À l'extérieur, la propriété nécessite quelques rafraîchissements, mais elle présente un bon standing avec une construction en pierre et brique. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une bonne isolation. Le jardin, sans vis-à-vis, est un véritable havre de paix.

Pour votre confort, vous disposerez d'un garage double, d'un sous-sol, et d'un stationnement extérieur pouvant accueillir jusqu'à 6 véhicules. Un portail électrique et des volets roulants sont également prévus.

Localisée à seulement 2 minutes des écoles, 5 km des commerces, et à 14 km de la gare, cette maison est parfaitement située pour allier tranquillité et accessibilité.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

216 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	14 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	17 min
Surface séjour	70 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert,GarageDouble,SousSol
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	3
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Surface terrain	1275 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



