



À vendre : Appartement 2 pièces avec terrasse à Compiègne - IDEAL INVESTISSEUR !

COMPIEGNE 60200

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement 2 pièces avec terrasse à Compiègne - IDEAL INVESTISSEUR !

Découvrez cet appartement de 57.39 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 4 étages, à Compiègne. Ce bien, référencé C2216, se compose d'un grand séjour lumineux, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez également d'une belle terrasse pour vos moments de détente. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective, offrant un confort optimal. Vous bénéficierez d'un stationnement couvert et d'une connexion à la fibre optique.

Situé à seulement 3 km de la gare, 8 km de l'autoroute et 65 km de l'aéroport, cet appartement est idéalement placé. Les commerces sont à 200 mètres, et les transports en commun sont accessibles en 2 minutes.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'Université de technologie de Compiègne, ainsi que des écoles maternelles et élémentaires.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

DPE E

57.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.2 km
--------------------	--------

Distance Train	3 km
----------------	------

Accès Bus	2 min
-----------	-------

Accès Gare	10 min
------------	--------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	253
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1800 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	21 m2
----------------	-------

Année construction	1975
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-10 00:41:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



