

## Appartement Compiegne 4 pièce(s) 78.52 m2

**COMPIEGNE 60200** 

166 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

# Guy HOQUET COMPIEGNE

21 Rue Solférino 60200 COMPIEGNE 03 44 30 02 86

#### Appartement Compiegne 4 pièce(s) 78.52 m2

Idéalement situé dans un environnement calme proche de l'université UTC, cet appartement de 78 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de rangements pratiques.

Vous bénéficierez également d'un parking sécurisé, d'une cave ainsi que d'un local à vélos, très appréciable au quotidien.

La copropriété est très bien entretenue et ne prévoit que peu de travaux à venir : la façade est neuve et la chaudière vient d'être remplacée.

Quelques rafraîchissements intérieur sont à prévoir pour "moderniser" l'appartement.

78.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Chauffage et production eau chaude inclus dans charge
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	3000€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.19 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien



















