



Appartement 4 pièces 79 m² Proche UTC Environnement calme

COMPIEGNE 60200

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

Appartement 4 pièces 79 m² Proche UTC Environnement calme

Situé au 2^{ème} étage sur 3 d'une copropriété soigneusement entretenue, cet appartement de 79 m² séduit par son agencement optimal, ses beaux volumes et son cadre de vie agréable.

À proximité immédiate de l'université UTC, dans un secteur calme, l'appartement bénéficie d'une excellente luminosité grâce à un parc situé juste en face dégageant ainsi la vue. Il se situe proche des commerces, d'une pharmacie et du centre ville.

Il se compose d'un vaste séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, WC indépendant, d'un dressing, ainsi que de nombreux rangements intégrés, notamment dans le couloir.

Côté annexes, vous profiterez d'un stationnement facile et sécurisé, avec une place aisée pour les manoeuvres, d'une cave spacieuse et d'un local vélos partagé au sein de la copropriété.

La copropriété est un véritable atout : façade récemment rénovée et chaudière remplacée très récemment, garantissant confort et sérénité.

Quelques rafraîchissements intérieurs permettront de moderniser l'ensemble et de personnaliser l'appartement selon vos envies.

N'hésitez pas à contacter Guy Hoquet Compiègne pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. 03 44 30 02 86

78.52 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Prestations / charges	Chauffage et production eau chaude inclus dans charge
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.19 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





